



Van Deventer & Van Deventer

— Incorporated —

Attorneys • Notaries • Conveyancers



Koopooreenkoms

---

**Koper Een**

Naam: \_\_\_\_\_

Id / Reg No: \_\_\_\_\_, behoorlik daartoe gemagtig en hierin  
verteenwoordig deur die ondergetekende te wete \_\_\_\_\_**Koper Twee**

Naam: \_\_\_\_\_

Id / Reg No: \_\_\_\_\_, behoorlik daartoe gemagtig en hierin  
verteenwoordig deur die ondergetekende te wete \_\_\_\_\_

---

Die koper maak hiermee 'n aanbod om die eiendom deur \_\_\_\_\_  
van \_\_\_\_\_ die "agent" te koop van die "verkoper".

---

**Verkoper Een**

Naam: \_\_\_\_\_

Id / Reg No: \_\_\_\_\_, behoorlik daartoe gemagtig en hierin  
verteenwoordig deur die ondergetekende te wete \_\_\_\_\_**Verkoper Twee**

Naam: \_\_\_\_\_

Id / Reg No: \_\_\_\_\_, behoorlik daartoe gemagtig en hierin  
verteenwoordig deur die ondergetekende te wete \_\_\_\_\_

**Die "Eiendom"**

**Deeltitel:** Deel no \_\_\_\_\_ met deur no \_\_\_\_\_ tesame met motorhuis \_\_\_\_\_, afdak \_\_\_\_\_, parkering no \_\_\_\_\_ asook 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom van die skema bekend as: \_\_\_\_\_ geleë te: \_\_\_\_\_

Voltitel: Erf No \_\_\_\_\_ Voorstad \_\_\_\_\_

Dorpsgebied \_\_\_\_\_

Straatadres \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**1. Koopprys**

1.1 Die koopprys beloop die bedrag van: R \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Verkoper  
Kies & Parafeer**

Die verkoper bevestig dat hy vir BTW geregistreer is en dat die eiendom verkoop word as 'n BTW belasbare saak waarop BTW deur die verkoper aan die SAID betaalbaar is. Die koopprys sluit derhalwe BTW in; \* of



Die verkoper bevestig dat hy nie vir BTW geregistreer is nie en gevolglik is hereregte deur die koper aan die SAID betaalbaar.\*

\*Merk in blokkie en parafeer

1.2 Betaalbaar soos volg:

1.2.1 R \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

as aanvanklike deposito binne \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) werksdae na aanvaarding van hierdie aanbod deur die verkoper. R \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )

1.2.2 as verdere deposito of balans koopprys binne \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) werksdae na aanvaarding van hierdie aanbod deur die verkoper.

Bovermelde deposito's sal by die oordragprokureur gedeponeer en in trust gehou te word tot en met registrasie van die eiendom. Die koper magtig hiermee die oordragprokureur om die deposito in terme van artikel 78(2)(A) van die Wet op Prokureurs te belê tot voordeel van die koper.

- 1.3 Bankwaarborg vir die balans of die volle koopprys, betaalbaar op datum van registrasie, sal deur die koper gelewer word binne \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) werksdae hiervan. Sodanige waarborg moet redelikerwys aanvaarbaar wees vir die Verkoper

## **2 Verbandgoedkeuring**

- 2.1 Hierdie aanbod is onderhewig aan die opskortende voorwaarde dat die koper 'n kwotasie bekom en 'n lening verkry van 'n Bank soos voorgeskryf deur die Nasionale Krediet Wet 34/2005 vir 'n leningsbedrag van R \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) binne \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) werksdae vanaf datum van aanvaarding van hierdie aanbod.
- 2.2 Die koper onderneem om die nodige aansoek onmiddellik na aanvaarding van hierdie aanbod by 'n finansiële instelling te loods, ongeag of sy eiendom eers verkoop moet word al dan nie.
- 2.3 Ondanks die bepalings van klousule 16 kan:
- 2.3.1 Die verkoper, indien die koper se lening nie binne die tydperk soos vermeld in klousule 2.1 goedgekeur word nie, die tydperk eensydiglik skriftelik verleng voor die datum waarop daaraan voldoen moet word.
- 2.3.2 Die koper, indien sy verband vir 'n bedrag minder as die bedrag vermeld in klousule 2.1 bekom is, eensydiglik skriftelik ten volle of gedeeltelik afstand doen van die opskortende voorwaarde voor die datum waarop daaraan voldoen moet word.
- 2.4 Die koper stem toe dat die verbandlening verkry sal word deur die bemiddeling van die agent of sy genomineerde verbandbemiddelaar.

## **3. Okkupasie**

- 3.1 Okkupasie van die eiendom sal aan die koper gegee word op \_\_\_\_\_ op voorwaarde dat die okkupasiehuur vooruitbetaalbaar is. Indien die okkupasie- en registrasiedatum nie dieselfde is nie, sal die party in okkupasie, terwyl die eiendom in die naam van die ander party getegistreer is, maandeliks vooruit okkupasiehuur ten bedrae van R \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) betaal. Hierdie bedrag moet sonder enige aftrekkings en vry van enige bankkoste aan die oordragprokureur betaal word, voor of op die eerste van elke maand.
- 3.2 Vanaf datum van okkupasie of registrasie, welke die vroegste is, sal die koper die verantwoordelikheid neem vir die betaling vir alle water- en elektrisiteitsverbruik.
- 3.3 Indien registrasie van oordrag, as gevolg van die toedoen van die koper nie plaasgevind het binne 6 (ses) maande nadat daar voldoen is aan die opskortende voorwaarde/s hierin vermeld nie, sal die okkupasiehuurbedrag met onmiddellike effek aangepas word tot 'n bedrag gelykstaande aan 1% van die volle koopprys per maand.
- 3.4 Die partye kom ooreen dat daar geen huurkontrak tussen hul tot stand kom nie en gevolglik dat geen regte en verpligtinge soos geskep in die Wet op Huurbehuising 50 van 1999 geskep word nie.

#### 4. **Aanhegtings en Toebehore**

Die eiendom word verkoop met alle aanhegtings en toebehore van 'n permanente aard, soos by ondertekening hiervan wat die verkoper hiermee waarborg ten volle betaal is en dat hy of sy gade die alleeneienaar daarvan is, insluitende maar nie beperk nie tot , die volgende items: \*elektriese aanhegtings, \*gemonteerde TV / M-NET antenna/satellietskottel, \*alarm, \*gordynkappe, \*sleutels, \*afstandbeheerders, \*interkom, \*swembadtoerusting (insluitende outomatiese toebehore),\*blindes, \*veiligheidshekke, asook:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*\*skrap nie van toepassing nie*

Maar spesifiek uitgesluit:

---

---

---

#### 5. **Verbande, Heffings, Stadsraadrekeninge en SAID**

- 5.1 Die verkoper bevestig dat die verbande soos vermeld in die persoonlike inligtingsblad tans oor die eiendom geregistreer is.
- 5.2 Die verkoper bevestig dat alle verbande, stadsraadrekeninge en heffingsrekeninge ten volle op datum betaal is en onderneem om voort te gaan om dit op datum te hou tot datum van registrasie. Die verkoper bevestig voorts dat die koopprys voldoende is, om nadat die agentekommissie afgetrek is, die verbande op te betaal. Indien die verkoopprys nie voldoende is nie sal die verkoper binne 'n redelike tyd na skriftelike versoek deur die oordragprokureur die nodige fondse in die verband, heffingsrekening of stadsraadrekening in betaal ten einde die tekort aan te vul, alternatiewelik die nodige reëlings tref dat die eiendom kan registreer.
- 5.3 Aangesien die Suid Afrikaanse Inkomste Diens (SAID) 'n risiko analise op beide die verkoper, en die koper met die uitreik van die hereregtekwaansie betrokke by eiendomstransaksies doen, waarborg beide die verkoper en die koper teenoor mekaar sowel as die agentskap dat alle belastingaangeleenthede (hetsy persoonlik of andersins) ingesluit, maar nie beperk tot belastingopgawes en betalings op datum ingehandig en betaal is. Indien nie onderneem sodanige party om dit onmiddellik op datum te bring.

## 6. Oordrag en kostes

Die verkoper se oordragprokureur sal so spoedig moontlik nadat aan al die opskortende en ander relevante voorwaardes, soos in hierdie ooreenkoms uiteengesit, voldoen is, toesien dat registrasie van oordrag plaasvind. Oordrag- en verbandkostes sal onmiddellik op aanvraag deur die koper aan die oordrag- en / of verbandprokureur betaal word. Die koper en verkoper sal onmiddellik op aanvraag alle inligting wat insluit Fica inligting verskaf en dokumentasie onderteken ten einde registrasie van die eiendom en / of verband in die naam van die koper te bewerkstellig. Die verkoper is aanspreeklik vir die kansellasiekoste van die verband (indien van toepassing) en magtig die oordragprokureur om dit te verhaal van die opbrengs.

## 7. Risiko, Voetstoots, Titelvoorwaardes en Defekte

7.1 Op datum van registrasie van oordrag sal die eienaarskap en risiko van beskadiging van die eiendom tesame met alle voordele en verantwoordelikheid vir alle heffings, eiendomsbelasting en / of ander uitgawes met betrekking tot die eiendom op die koper oorgaan. Op datum van registrasie van oordrag sal die eienaarskap en risiko van beskadiging van die eiendom tesame met alle voordele en verantwoordelikheid vir alle heffings, eiendomsbelasting en / of ander uitgawes met betrekking tot die eiendom op die koper oorgaan.

### 7.2.1 Patente defekte

**Koper & Parafeer** Patente defekte aan die eiendom is daardie defekte wat met die blote oog of na 'n redelike inspeksie vasstelbaar en sigbaar is. Dit sluit die sonering en goedgekeurde planne van die eiendom in. Daar is 'n regsverpligting op die koper om 'n behoorlike inspeksie te doen ten einde vas te stel welke defekte in die eiendom teenwoordig is soos op datum van kontraksluiting. Dit word onweerlegbaar vermoed dat die koper tevrede is met die toestand van die eiendom ten aansien van enige patente gebreke by ondertekening van die aanbod. Indien die koper sou nalaat om die nodige behoorlike inspeksie te doen, word dit geag dat hy bewus was van die patente defekte en dat hy die eiendom gekoop het as sulks.

### 7.2.2 Latente Defekte

**Koper & Parafeer** Latente defekte aan die eiendom is daardie defekte wat nie met die blote oog en na 'n redelike inspeksie vasstelbaar of sigbaar is nie. Die eiendom word aangebied en verkoop in die toestand waarin dit is (voetstoots), onderhewig aan al die terme en voorwaardes en serwitute in die huidige of vroeëre relevante titelakte(s) van die eiendom, welke titelakte(s) vir publieke insae beskikbaar is by die betrokke aktekantoor, en aan alle ander of nuwe voorwaardes en serwitute wat ten opsigte van die eiendom mag bestaan en/of beperkings in die dorpsbeplanningskema van toepassing op die eiendom, in die huidige toestand en grootte soos dit nou staan, uitgesluit normale slytasie tussen datum van hierdie ooreenkoms en registrasie.

Die koper sal geen eis teen die verkoper hê met betrekking tot enige latente defekte nie, tensy met betrekking tot sodanige defekte, die verkoper kennis gedra het van sodanige defekte, en dit verberg of doelbewus nagelaat het om dit tot die kennis van die koper te bring voor kontraksluiting.

Die verkoper sal 'n gedetailleerde lys van enige latente defekte en/of skade aan die eiendom, waarvan hy bewus is teen kontraksluiting, aan die koper openbaar, per aanhangsel "H".

- 7.3 Die agent sal nie verantwoordelik wees vir enige latente of patente of ander gebreke, wat in die eiendom voorkom nie, en ook nie vir enige skade wat deur die koper gely mag word as gevolg van sodanige gebrek nie.
- 7.4 Verder neem die koper kennis dat die eiendom moontlik onderhewig mag wees aan die reëls van die regs persoon van 'n deeltitelskema en/of 'n huiseienaarsvereniging en onderneem om 'n lid te word van sodanige huiseienaarsvereniging waar van toepassing.

## **8. Boeteklousule**

Indien die koper of verkoper verantwoordelik is vir die vertraging van die registrasie van die eiendom, sal sodanige party aanspreeklik wees vir die betaling van 'n boete, bereken op die volle koopsom vir die duur van die vertraging teen 'n rentekoers van 5.5% meer as die repokoers soos gehef deur die Reserwebank van tyd tot tyd.

## **9. Kommissie**

- 9.1 Agentekommissie word deur die verkoper betaal, soos per kommissie ooreenkoms hierby aangeheg as aanhangsel "C" en onderteken deur die verkoper en word geag opeisbaar en betaalbaar te wees op aanname van hierdie aanbod en die vervulling van die opskortende voorwaardes (indien van toepassing). Betaling van die kommissie sal deur die oordragprokureur teen registrasie van die eiendom geskied tensy spesifiek anders ooreengekom deur die partye, alternatiewelik by die plaasvind van 9.2.
- 9.2 Indien hierdie transaksie gekanselleer word in terme van 'n ooreenkoms tussen die koper en die verkoper, sal die koper en die verkoper gesamentlik en afsonderlik aanspreeklik wees vir agentekommissie. Sou hierdie transaksie gekanselleer word as gevolg van enige van die partye se versuim om sy verpligtinge hierkragtens na te kom, sal daardie party aanspreeklik wees vir agentekommissie. Kommissie sal dan op aanvraag betaalbaar wees, ongeag of aan die bepalings van enige van die opskortende voorwaardes voldoen is al dan nie.
- 9.3 Die partye erken dat \_\_\_\_\_ van \_\_\_\_\_ die enigste en effektiewe oorsaak van hierdie transaksie is. Derhalwe mag die agent 'n verkoopbord op die eiendom aanbring vanaf die datum waarop hierdie ooreenkoms nie meer onderhewig is aan enige opskortende voorwaardes nie tot 'n periode van 1 (een) maand na registrasie van die eiendom.
- 9.4 Indien daar enige geskil tussen die party(e) en agentskap met betrekking tot die betaling van agentekommissie hierin sou ontstaan, kom die party(e) en agentskap hiermee ooreen, desondanks die bepalings van klousule 10.3 hierin, om sodanige geskil vir arbitrasie aan die Arbitrasie Tribunaal van die Raad van Eiendomsagentskaps- aangeleenthede voor te lê. Die konstitusie en prosedurele reëls van die tribunaal word hiermee ten volle by hierdie ooreenkoms ingelyf en as sodanig vorm dit 'n integrale deel hiervan.
- 9.5 Alle koste en uitgawes, insluitende regsonkoste gebaseer op 'n prokureur-en-kliëntskaal, wat aangegaan word deur die agent vir die invordering of die poging tot invordering van die agent se professionele fooi, sal betaalbaar wees deur die party aanspreeklik vir die betaling van die genoemde fooi aan die agent soos en wanneer gehef.

## **10. Kontrakbreuk en jurisdiksie**

Indien die koper en/of verkoper versuim om enige breuk van die bepalings van hierdie ooreenkoms te herstel binne 7 (sewe) werksdae na ontvangs van 'n kennisgewing waarin hy versoek word om sodanige breuk reg te stel, sal die verkoper en/of koper na keuse en sonder benadeling van sy ander regte, geregtig wees om:

- 10.1 Hierdie ooreenkoms te kanselleer, herbesit van die eiendom te neem en indien die koper in versuim is, om enige deposito hierkragtens, minus agentekommissie, asook ander bedrae deur die koper betaal, te behou as 'rouwkoop' of as 'n strafbedrag of as gelikwideerde skade of as betaling vir die ooreengekome nadeel wat die verkoper gelyk het as gevolg van die koper se kontrakbreuk bo en behalwe enige verdere skadevergoeding;
- 10.2 Nakoming van hierdie ooreenkoms af te dwing, insluitende betaling van die volle balans van die koopsom en alle ander bedrae hierkragtens, en enige skade wat hy mag ly.
- 10.3 Die partye stem in tot die jurisdiksie van die Landroshof, welke hof jurisdiksie sal hê oor alle persone betrokke in onderhandelinge gemeld met hierdie ooreenkoms, ongeag die feit dat die saak onder dispuut die hof se jurisdiksie kan oorskry al dan nie.

## **11. Domisilie**

- 11.1 Elke party kies sy domicilium citandi et executandi, die adres soos uiteengesit in die inligtingsblad hiervan, by welke adres alle kennisgewings en prosesstukke in verband met hierdie ooreenkoms of enige aksie voortspruitend daaruit, effektief beteken kan word.
- 11.2 Die partye stem spesifiek toe dat die faksnommers en e-posadresse, uiteengesit in die inligtingsblad hiervan, gebruik kan word as 'n addisionele domicilium adres vir die versending van kennisgewings. In sodanige geval sal die faksbewys of 'n rekenaar uitdruk voldoende bewys wees dat die kennisgewing afgestuur is.
- 11.3 Elke kennisgewing wat deur een party aan 'n ander party in terme van hierdie ooreenkoms gelewer word, moet in skrif wees en versend word aan die domicilium citandi et executandi, faksnommer of e-posadres soos vermeld
- 11.4 Dit sal onweerlegbaar geag word dat sodanige party aan wie die kennisgewing versend is, dit ontvang het op:
  - i) Indien dit versend is per vooruitbetaalde geregisteerde pos, op die 5de (vyfde) besigheidsdag (uitgesluit Saterdag, Sondag en publieke vakansiedae) nadat dit gepos is.
  - ii) Indien dit per hand afgelewer is, op sodanige dag wat dit per hand afgelewer is.
  - iii) Indien dit gefaks of ge-epos is, op sodanige dag as wat die faks of e-pos bewys sertifiseer dat dit gefaks of ge-epos is.
- 11.5 Enige party is geregtig om sy domicilium adres te verander op voorwaarde dat dit steeds in die Republiek van Suid-Afrika is op die wyse soos in klousule 11.3 uiteengesit.

## **12. Elektrisiteitertifikaat**

Die verkoper sal op sy koste binne 7 (sewe) werksdae na voldoening aan klousule 2.1 hiervan, maar voor die okkupasiedatum, 'n elektrisiteitertifikaat uitgereik kragtens Wet 85 van 1993 deur 'n bevoegde elektriese kontrakteur aan die oordragprokureur oorhandig. Hierdie sertifikaat sal nie ouer as 2 jaar wees nie en sal sertifiseer dat die elektriese installasie asook enige wysigings daaraan voldoen aan die bogenoemde wet. Die verkoper verleen 'n waarborg dat die geheel van die installasie asook alle elektriese apparaat in 'n werkende toestand is. Indien daar enige herstel of reparasies blyk te wees moet dit deur die verkoper op eie koste reggestel word voor datum van registrasie.



### 13. Gassertifikaat

13.1 Indien 'n permanente gas retikulasie of toebehore op die eiendom teenwoordig is moet die verkoper op sy eie koste binne 7 (sewe) werksdae na vervulling van die opskortende voorwaardes hierin maar voor die datum van okkupasie, 'n sertifikaat uitgereik kragtens van die Wet op Beroepsgesondheid en Veiligheid 85 van 1993, uitgereik deur 'n bevoegde persoon i.e. 'n geregistreerde vloeibare petroleum (LP) gas praktisyn of 'n goedgekeurde inspeksie verslag aan die oordragprokureur lewer. Hierdie sertifikaat sal sertifiseer dat die installasie asook enige wysigings daaraan voldoen aan die vermelde wet.

13.2 Die verkoper bevestig dat die geheel van die installasie asook alle LP gas toebehore in 'n werkende toestand is. Indien enige herstelwerk nodig is, sal die verkoper dit op sy koste voor registrasie laat doen.

- Die verkoper bevestig dat die eiendom 'n gas installasie het\*.
- Die verkoper bevestig dat die eiendom nie 'n gas installasie het nie\*.
- \* Skrap nie van toepassing nie en parafeer

Verkoper  
Parafeer

### 14. Elektriese omheiningertifikaat

14.1 Indien die eiendom wat hierkragtens verkoop word oor 'n elektriese heining beskik, sal die verkoper op sy koste binne 7 (sewe) werksdae na voltoening aan die opskortende voorwaardes, maar voor die okkupasiedatum, 'n elektrisiteits-omheiningertifikaat uitgereik kragtens Regulasie 12 van die Algemene Masjinerie Regulasies van die Wet op Beroepsgesondheid en Veiligheid, Wet 85 van 1993, aan die oordragprokureur oorhandig.

14.2 Die verkoper verleen 'n waarborg dat die geheel van die omheining in 'n werkende toestand is. Indien daar enige herstelwerk nodig is moet dit deur die verkoper op sy koste reggestel word voor datum van registrasie.

- Die verkoper sertifiseer hiermee dat die eiendom 'n elektriese omheining het\*.
- Die verkoper sertifiseer hiermee dat die eiendom nie 'n elektriese omheining het nie\*.
- \* Skrap nie van toepassing nie en parafeer

Verkoper  
Parafeer

### 15. Verteenwoordiging, Aanspreeklikheid en Borg

15.1 Indien die persoon wat hierdie kontrak onderteken optree as verteenwoordiger vir 'n te stigte maatskappy sal die ondertekenaar persoonlik aanspreeklik wees indien die te stigte maatskappy nie hulle verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms nakom nie. Die verteenwoordiger verbind homself deur middel van die ondertekening hiervan as borg en medehoofskuldenaar gesamentlik en afsonderlik vir die behoorlike nakoming deur die (te stigte) regspersoon van al sy verpligtinge in terme hiervan.

15.2 Na ondertekening van hierdie ooreenkoms moet:-

- i) die te stigte entiteit binne 45 (vyf en veertig) werksdae na aanvaarding hiervan geïnkorporeer word; en
- ii) die te stigte entiteit hierdie ooreenkoms binne 14 (veertien) werksdae na inkorporasie ratifiseer.

Indien die verteenwoordiger versuim om aan klousule 15.2.1 en/ of 15.2.2 te voldoen, sal die verteenwoordiger in sy eie naam die koper wees en verplig wees om registrasie in sy persoonlike naam te neem.

- 15.3 Indien 'n persoon namens 'n bestaande maatskappy, beslote korporasie of trust hierdie koopooeenkoms as koper teken, verbind die ondertekenaar hiervan homself persoonlik as borg en medeskuldenaar gesamentlik en afsonderlik vir die behoorlike nakoming deur die regs persoon of trust van al sy verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms.
- 15.4 Enige natuurlike persoon wat hierdie ooreenkoms namens 'n regs persoon, hetsy reeds geregistreer of geregistreer staan te word of 'n trust onderteken, waarborg met sy ondertekening dat hy binne die magte, doelwitte en magtiging van so 'n regs persoon of trust op tree.
- 15.5 Hierdie ooreenkoms is nie strydig met enige artikel van die Maatskappywet 40 van 2010, die Wet op Beslote Korporasie 69 van 1984 of die Wet op die Beheer van Trustgoedere 57 van 1988 nie.
- 15.6 Hierdie ooreenkoms is eweneens nie strydig met die akte van oprigting, samewerkingsooreenkoms of die betrokke trustakte nie. Alle stappe is deur die regs persoon of trust geneem ten einde die ondertekenaar van hierdie ooreenkoms te magtig om hierdie ooreenkoms namens die regs persoon of trust aan te gaan, en in die besonder maar sonder beperking, dat die direkteure, lede of trustees hierdie ooreenkoms spesifiek goedgekeur het.
- 15.7 Indien meer as een verkoper of meer as een koper 'n party tot hierdie ooreenkoms is, is sodanige meerdere verkopers of meerdere kopers onderskeidelik gesamentlik en afsonderlik vir hulle verpligtinge hierkragtens aanspreeklik.

## **16. Hele ooreenkoms, Geen wysigings en Toegewings**

- 16.1 Hierdie ooreenkoms is die uitsluitlike en volledige ooreenkoms tussen die partye en geen waarborge, voorstellings of ander bedinge en voorwaardes van watter aard ookal wat nie hierin vervat is nie, sal op die partye bindend wees nie.
- 16.2 Geen wysiging van die bedinge of voorwaardes van hierdie ooreenkoms, insluitende hierdie klousule, sal enige regskrag hê tensy dit op skrif gestel en deur al die partye hiertoe onderteken is nie.
- 16.3 Geen versuim, nalate of afstanddoening van enige party om voortspruitend uit die verbreking van enige term van hierdie ooreenkoms deur die ander party, so 'n party aan te spreek en aan te dring op nakoming van die ooreenkoms deur die ander party of enige toegewings gemaak deur 'n party, sal dien as 'n afstanddoening, wysiging of novasie van enige van die terme van hierdie ooreenkoms of sal te enigertyd estoppel daarstel teen die ander party nie.
- 16.4 Die koper en/of verkoper bevestig dat hy hierdie ooreenkoms gelees het en die inhoud daarvan verstaan.
- 16.5 Hierdie ooreenkoms is 'n pro forma ooreenkoms met leë spasies. Indien enige van die spasies oopgelaat is by ondertekening sal dit nie die gevolg hê dat die ooreenkoms nietig of vernietigbaar is nie.
- 16.6 Alle verwysing na enkelvoud sluit die meervoud in en omgekeerd (indien van toepassing). Alle verwysing na manlik sluit in die vroulik en omgekeerd (indien van toepassing)
- 16.7 Enige bepaling van hierdie ooreenkoms wat ongeldig en/of onafdwingbaar is, sal beperk word tot sodanige klousule en sal nie geag word as deel van die ooreenkoms te wees nie. Dit sal vir alle doeleindes geag uitgelaat te wees van die res van die ooreenkoms sonder om die geldigheid van die algehele ooreenkoms aan te tas.



**17. Aanbod onherroeplik**

Hierdie aanbod is onherroeplik tot \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
en is bindend by aanvaarding, ongeag of kennis van aanvaarding aan die koper gegee is al dan nie.

**18. Aanhangsels**

Die volgende aanhangsels vorm 'n integrale deel van hierdie ooreenkoms.

A    B    C        

**19. Ander voorwaardes:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

AANBODGEMAAKDEURMY/ONS te \_\_\_\_\_ op hierdie \_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_

Getuie 1: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Getuie 2: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Getuie 1: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Getuie 2: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

**KOPER**

AANBODGEMAAKDEURMY/ONS te \_\_\_\_\_ op hierdie \_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_

Getuie 1: \_\_\_\_\_

Koper 1: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Getuie 2: \_\_\_\_\_

Koper 2: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

**VERKOPER**

AANBODGEMAAKDEURMY/ONS te \_\_\_\_\_ op hierdie \_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_

Getuie 1: \_\_\_\_\_

Koper 1: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Getuie 2: \_\_\_\_\_

Koper 2: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

**VERKOPER**

Die ondertekenaar hiervan bevestig dat hy nie onroerende eiendom in die normale loop van sy besigheid verkoop soos gedefinieer in die Wet op Verbruikersbeskerming, nie

Die agentskap aanvaar hiermee die voordele voortspruitend uit hierdie ooreenkoms.

Agent: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

PRINSIPAAL - AGENT \_\_\_\_\_

**AGENT**

Oordragprokureur

Naam: \_\_\_\_\_

Tel: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Faks: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

---

Verbandprokureur

Naam: \_\_\_\_\_

Tel: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Faks: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

---

Verbandkonsultant

Naam: \_\_\_\_\_

Tel: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Faks: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_



Van Deventer & Van Deventer

— Incorporated —

Attorneys • Notaries • Conveyancers

OUR BUSINESS,  
*is understanding yours.*

**Johannesburg Office**

Physical Address: 7 Mellis Avenue,  
Bradenham Hall, Ground Floor,  
North Block Rivonia

**Cape Town Office**

Physical Address: 3 High Street,  
3rd Floor, Rosenpark, Bellville

For more information visit: [www.vandeventers.law](http://www.vandeventers.law)

Join us at: [f](#) [t](#) [g+](#) [in](#) [@](#)